

SAMMEN
OM



Miljøloftet

NOTAT

Vedlegg nr. 4

Til: Styringsgruppen
Fra: Vestland fylkeskommune og Bergen kommune
Kopi: [Fyll inn]

Saksbehandler/telefon:
Beate Mæsel og Geir Haveraaen / [Fyll inn]
Vår dato: 06.01.2022

Sak 6/22 Tiltaket «Infrastruktur Paradis» - Opsjon Tunvegen. Behov for finansieringsavklaring.

Bakgrunn, forankring og problemstilling

Tiltaket «Infrastruktur Paradis» er forankret og finansiert gjennom lokalpolitisk vedtatt handlingsprogram for Miljøloftet. Tiltaket fremkommer under overskriften «Statlige post 30 midler Programområdetiltak» (post 66) i handlingsprogrammet for 2022-2025 (s. 11), i kategorien for gange, sykkel og trafikksikkerhet.

Tiltaket er under realisering med Vestland fylkeskommune (VLFK) som byggherre. Inngått entreprise inneholder to opsjoner, med det formål å sikre forsvarlig kostnadsstyring av prosjektet. Den ene opsjonen, som gjelder etablering/påkobling av ny gang- og sykkelbro over Nesttunvegen – hvor selve broen anskaffes i en egen, pågående anskaffelsesprosess – vurderes å komme innenfor tilgjengelig total kostnadsramme. Dette notat gjelder finansieringsbehov og -avklaring med tanke på å kunne innløse den andre av opsjonene, relatert til Tunvegen – som vil inngå som del av fremtidig fylkeskommunalt gang- og sykkelvegnett.

I det videre gjør vi først rede for finansieringsbehovet, inkludert periodisering. Deretter omtaler vi alternativene og gir våre anbefalinger til løsning.

Innledningsvis gjør vi oppmerksom på at saken har et hasteaspekt, da VLFKs frist for å innløse opsjonen er 20.1.2022. Miljøloftet blir derfor bedt snarlig å ta stilling til saken.

Finansieringsbehovet

VLFKs vurdering er at innløsning av opsjonen relatert til Tunvegen nødvendiggjør at ytterligere 10 mill. kr inkl. mva. (2021-kroner) stilles til disposisjon til prosjektet, ved at rammen økes.

Vurderingen er basert på at total avsatt finansieringsramme mer eller mindre vil medgå til pågående tiltak, broanskaffelsen og innløsning av opsjonen relatert til broen – inkludert nødvendig usikkerhetsavsetning. Omfanget av finansieringsbehovet for å kunne innløse

opsjonen er ellers basert på tilbudssummen for opsjonsarbeidene i Tunvegen i inngått entreprise, sammenholdt med nødvendig usikkerhetsavsetning og tillegg for byggherrekostnader mv.

Ut fra fremdriften i Paradis-prosjektet vil tiltaket stå ferdig primo 2023 slik at det vil være behov for at midlene står til disposisjon senest i 2023.

Alternativer og anbefalinger

Alternativene – overordnet

Det er to alternativer å håndtere spørsmålet om innløsning av Tunvegen-opsjonen på:

1. Beslutte finansiering gjennom lokalt vedtak
2. Ikke innløse opsjonen

Alternativ 1 innebærer at Miljøløftet-partene enes om foretrukket finansieringsalternativ og beslutter å prioritere innløsning av opsjonen.

Alternativ 2 innebærer at den fysiske gjennomføringen av regulert offentlig infrastruktur i Tunvegen utsettes på ubestemt tid, da tiltaket på et tidspunkt må realiseres i tråd med bestemmelsene i områdereguleringsplanen for Paradis. Nødvendig finansiering må i så fall besluttes på et senere tidspunkt, i forbindelse med aktuelt byggetrinn.

Anbefaling av alternativ - Redegjørelse og begrunnelse

Overordnet skal prosjektet «Infrastruktur Paradis» gi et helhetlig gang- og sykkelvegtilbud internt og gjennom Paradis, fra krysset Sandbrekkevegen - Tunvegen – via Tunvegen og Jacob Kjødes veg – til Paradis skole i Statsminister Michelsens veg. Gjennom vedtak av gjeldende og tidligere handlingsprogrammer er tiltaket lagt til grunn som viktig og prioritert, med høy måloppnåelse på flere sentrale kriterier som ligger til grunn for Miljøløftets arbeid. Blant annet nevnes:

- Nullvekstmålet
- Tilrettelegger for attraktive alternativer til personbiltransporten
- Sikrer god gang-/sykkeladkomst i området, blant annet til skole
- Styrker grunnlaget for kollektivtrafikken
- Vesentlig mer trafiksikkert tilbud for myke trafikanter
- Bidrar til utviklingen av et prioritert fortettingsområdet, jf. KPA
- Bidrar til å tilrettelegge for økt gange- og sykkelandel

For øvrig underbygger prosjektet nasjonale, regionale og lokale mål og satsinger, herunder målene for byveksttalen.

I tillegg til høy måloppnåelse er det en rekke hensyn som tilsier at Tunvegen-delen av prosjektet ikke bør utsettes i tid, men gjennomføres som del av pågående entreprise:

- Måloppnåelse og rasjonell gjennomføring

- Intensjonen om å skape et helhetlig og trafiksikkert gang- og sykkelvegsystem på nevnte strekning, for myke trafikanter og kollektivreisende, er hovedbegrunnelsen for at opsjonen bør innløses
 - Nødvendige grunnverv er gjort, og Tunvegen er – med unntak av finansieringsbehovet relatert til opsjonen – også ellers langt på veg klargjort for bygging
 - Anleggsgjennomførings- og økonomihensyn tilsier at det er fordelaktig at opsjonen innløses, da Tunvegen-tiltaket inngår i foreliggende entrepriser og har fysiske og andre naturlige grensesnitt sett til den delen av prosjektet som nå er under realisering. VLKFs byggherreorganisasjon og entreprenør er nå også rigget for å gjennomføre opsjonsarbeidene.
- Kostnader
- Det foreliggende entreprisetilbudet er vurdert som relativt godt og i tråd med VLKFs forutgående kostnadsestimater
 - Fremtidige tilbudssummer vil avhenge av tilbud og etterspørsel på nytt utlysingspunkt, og i så måte innebære risiko for økte kostnader
- Andre hensyn
- Tiltaket er etterspurt av berørte interessegrupper på Paradis, så som skole, FAU, beboere, næringsdrivende og fremtidige utviklere/utbyggere i området – og uttalt og forventet gjennomført som del av pågående byggetrinn
 - Å utsette deler av et relativt gryteklart prosjekt, som har høy måloppnåelse og inngår som del av en helhet, er verken ønskelig eller heldig i et omdømmeperspektiv
 - Realiseringen vil bidra til ytterligere deloppfyllelse av det offentliges plikter som byggherre i inngåtte utbyggingsavtaler på Paradis
 - Erfaringen tilsier at gjennomføringen kan stimulere til ønsket videreutvikling av Paradis, ved at flere fatter interesse for å utvikle sine eiendommer raskere enn det som ellers ville vært tilfelle. Dette vil igjen føre til nye utbyggerbidrag til gjenstående offentlig infrastruktur på Paradis, noe som vil medvirke til at tiltakene kan utvikles og etableres som forutsatt.

Med bakgrunn i ovennevnte anbefaler vi at Miljøløftet beslutter å finansiere opsjonsarbeidene relatert til Tunvegen gjennom lokalt vedtak, jf. alternativ 1 over.

Anbefalt finansiering

Gjennomføringen av opsjonen relatert til Tunvegen i henhold til inngått kontrakt gir som nevnt et merbehov på opp til 10 mill. kr. inkl. mva. (2021-kroner). For å sikre gjennomføringen av opsjonsarbeidene foreslår vi følgende finansiering:

- 4,5 mill. kr tas fra fond for utbyggingsavtalemidler på Paradis (Bergen kommune)
- 5,5 mill. kr finansieres over Miljøløftet, fortrinnsvis post 30 (66).

Forslag til vedtak

Miljøloftets styringsgruppe vedtar at opsjonen relatert til Tunvegen, i entreprisen for pågående byggetrinn for «Infrastruktur Paradis», innløses innen opsjonsfristen 20.1.2022. Prosjektets ramme økes og kostnadene ved å innløse opsjonen – kr 10 mill. inkl. mva. (2021-kroner) – finansieres slik:

- 4,5 mill. kr tas fra fond for utbyggingsavtalemidler (Bergen kommune)
- 5,5 mill. kr finansieres over Miljøloftet, post 30 (66).

Midlene fra Miljøloftet stilles til disposisjon i 2023.