

NOTAT

Vedlegg nr. 5

Til: Prioriteringsrådet/ Styringsgruppa
Frå: Vestland fylkeskommune
Kopi: [Fyll inn]

Saksbehandlar/telefon:
Beate Mæsel / [Fyll inn]
Vår dato: 01.10.2026

Sak 57/26 Fv5348 Klostergaten, gateopprusting – aksept for ny ramme og utlysing

Bakgrunn og oppsummering

Tiltaket i Klostergaten er forankra i gjeldande og i vedtekne handlingsprogram 2027-2029.

Det er venta at tiltaket vil vere klar for utlysing i forkant av kommande rullering av handlingsprogrammet. I samband med utarbeiding av konkurransegrunnlaget er det utført byggherreoverslag på prosjekteringsgrunnlaget. Det kjem fram at ramma for tiltaket må aukast om prosjektet skal lysast ut. Kostnadsreducerande grep er vurdert. Fylkeskommunen gjer med dette notatet greie for status for tiltaket og ber om auka ramme for prosjektet, så det kan lysast ut når det er klart for det.

Status

- Tiltaket er forankra i handlingsprogram 2025-2028, 2026-2028 og i handlingsprogram 2027-2029
- Tiltaket er venta å vere klar for utlysing i forkant av komande rullering av handlingsprogrammet.
- Grunnerverv er avklart og detaljprosjektering er ferdig.
- Rammeløyve er innvilga med vilkår knytt m.a. til graving i freda middelaldergrunn og tiltak ved klosterruinen, jf. plan- og bygningsloven § 21-5 og KML § 8. Det pågår prosess med Riksantikvar om dispensasjon.
- Endeleg tidspunkt for utlysing heng og saman med framdrift for tilgrensa tiltak i regi av Bergen vann.
- Om tilslutnad vert tiltaket lyst ut som utføringsentreprise med forhandling - tentativ oppstart i 2027.

I samband med rullering av handlingsprogrammet vart det ved levering av prosjektarket desember 2025 peikt på følgjande:

- «Det vil bli gjennomført eit oppdatert byggherreoverslag på prosjekteringsgrunnlaget før utlysing. (I 2023 gjennomførde fylkeskommunen eit byggherreoverslag basert på erfaringstal frå tidlegare realisert tiltak i Haugeveien. Dette landa på 75 mill. 2023 kr).
- Det er lagt til grunn at tiltaket skal være eit overflatetiltak. Kostnader knytt til andre etatar skal finansierast utanom Miljøløftet.
- Deltaking frå andre etatar gir eit meir komplisert prosjekt, men samtidig fleire aktørar å dele felleskostnader på.
- Det kan komme krav knytt til arkeologi og NIKU. Dette kan påverke kostnader og framdrift».

Økonomi

Tiltaket er finansiert med fylkeskommunale midlar i Miljøløftet. Kostnaden forankra i handlingsprogram 2027-2029 har utgangspunkt i 75 mill. 2023-kr. Indeksert utgjør dette ei ramme på 82,4 mill. 2026-kr. Det ligg ikkje føre endelege prisar, men prosjektet vurderer totalkostnaden som tidlegare er lagt til grunn, å vere for låg.

Oppdatert byggherreoverslag frå juni 2026 er basert på prosjekteringsgrunnlaget i samband med ferdigstilling av konkurransegrunnlaget.

Tabellen under syner status og vurdert behov for finansiering.

	Tal i mill. 2026-kr
Kostnad til grunn for handlingsprogrammet	82,4
Oppdatert totalprognose (eks utsleppsfri anleggsplass)	116,5
Manglande finansiering	34,1
Meirkostnad utsleppsfri anleggsplass	7,5
Manglande finansiering Inkl. utsleppsfri anleggsplass	41,6
Ny ramme inkl. utsleppsfri anleggsplass	124,0

I kostnadsestimata er det lagt inn auke i usikkerheit og tentative kostnader knytt til Riksantikvar og NIKU. I tillegg er det lagt til grunn tilrettelegging for utsleppsfri byggeplass med ein estimert meirkostnad til 7,5 mill. kr. Miljødirektoratet har godkjent klimasatssøknad om støtte til 75 % av (dokumenterte) meirkostnader, inntil 3,285 mill. kr.

Årsaker til kostnadsauke:

Prosjektet vurderer i hovudsak at byggherreoverslaget gjennomført i 2023 var for grovt og ikkje tok tilstrekkeleg omsyn til omfanget av rigg og byggherrekostnader, naudsynt prosjektering og søknadsprosess, samt koordinering av grensesnitt mot m.a. bymiljøetaten, Bergen Vann, antikvariske myndigheiter som Riksantikvar etc.

Konsekvensar av auke i omfang i samband med deltaking frå kabeletatar og Bergen vann gjer at prosjektet må grave djupare og utover det området som umiddelbart er naudsynt for VLFK sin veg. Dette medfører auke i byggetid og kostnader (interne og

entreprenørkostnader). Prosjektet har nytta modellbasert prosjektering for å sikre kvalitet. Dette har medført auka ressursbruk i prosjekteringsfasen.

Om tiltaket

Strekninga treng opprusting for å prioritere mjuke trafikantar i sentrum. I dag er det smale fortau og mykje parkering i gata som gjer området lite universelt utforma. Tilrettelegging for gåande er den viktigaste grunnen for å prioritere tiltaket. Totalt er strekninga om lag 600 m, og omfattar Haugeveien, frå Haugesmauet, heile Klostergaten, og Markeveien ned til Christian Michelsensgate:

- Frå Haugesmauet til Østre Murallmenning skal heile gata rustast opp om lag som for tilgrensande strekning i nordvest (Haugeveien). Dette er ei strekning på om lag 450 m. Ein skal halde seg innanfor eksisterande gatetverrsnitt, utan at det skal etablerast ny reguleringsplan.
- I Markeveien (om lag 150 m) skal det gjerast enklare tiltak utan full gateopprusting for å gjere framkomsten betre for mjuke trafikantar, oppstramming av kryss, mindre endringar for å forbetre universell utforming på fortau og i gangfelt.

Markering av Munkeliv i gatedekket.

I samband med tiltaket markerast omriset av det gamle klosteret Munkeliv i gatedekket. Dette er koordinert med Bergen kommune v/ byrådsavdeling for miljø og byutvikling, Byantikvar, Bymiljøetaten og med kulturavdelinga Vestland fylkeskommune, samt Riksantikvar.

Grensesnitt mot andre etatar

I samband med prosjektet oppgraderer leidningseigarar og Bergen Vann sine anlegg gjennom området.

Vurdering av måloppnåing og konsekvens

I samband med rulleringa av handlingsprogram 2025-2028 og 2026-2029 vart tiltaket vurdert å ha god måloppnåing og vart innlemma i Handlingsprogrammet. Tiltaket vart vidareført i det vedtekne handlingsprogrammet for 2027-2029.

- Det blir enklare å ferdast på fortau for gåande, og noko meir tilrettelagt for sykling i blanda trafikk, ved at gata blir rusta opp og at det blir rydda i parkeringssituasjonen.
- Strekninga ligg i sentrum med stort potensiale for å gå og sykle til daglege gjeremål.
- Tiltaket vert rekna å ha god samfunnsøkonomisk lønsemd.
- Strekninga vil kople Haugeveien på Nordnes betre saman med sentrum
- Tiltaket er i samsvar med gåstrategi for Bergen kommune.
- Tiltaket inngår i Sykkelstrategi Bergen - utbyggingsfase 2.
- Trafikktryggleiken blir betra.
- Tilkomsten i området for buss blir også noko betra, trafikksituasjonen blir ryddigare, og tilkomsten til haldeplassar betre. Det inngår haldeplassar i tiltaket.

I motsetning til fleire av tiltaka i handlingsprogram 2027-2029 kan dette tiltaket realiserast utan ny reguleringsplan og det vil bidra til å betre høva for mjuke trafikantar i Bergen sentrum. Det er prosjekt i handlingsprogrammet som er vurdert å ha betre utteljing på måloppnåing, men ei realisering av desse vil krevje planvedtak.

Nullutslepp

I dette tiltaket er nullutslepp lagt til grunn i anleggsfasen. Tiltaket ligg i sentrum, i tettbygd strøk, det er kort avstand til eksisterande el-infrastruktur for etablering av naudsynte ladestasjonar og det kan realiserast utan bruk av dei største maskinane. Nullutslepp medfører ein estimert kostnadsauke på 7,5 mill. kr. Som nemnt over har fylkeskommunen søkt støtte hos Miljøverndirektoratet.

Fylkeskommunen jobbar kontinuerleg med å optimalisere kostnadene og sikre at tiltaket leverer i tråd med målsettingane.

Forslag til vedtak:

Styringsgruppa gir tilslutning til at tiltaket Fv5348 Klostergaten, gateopprusting kan lysast ut, og legg til grunn ei ny økonomisk ramme på 124 mill. 2026-kr.